

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Коммунары ул. Садовая д.11

Размер платы	с 01.07.2018г
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	31,30
Содержание	10,74
Уборка помещений и территории	3,82
Обслуживание ОПУ	0,81
ВДГО	0,21
Вывоз и утилизация ТБО	6,94
Услуги ЕИРЦ	1,78
Текущий ремонт руб./м.кв.:	7,00
Резервный фонд	7,00

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периодичность выполнения	Годовая стоимость работ 2018	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения				31,30
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД		12	132 006,98	3,82
Обметание стен	м.кв.	12	6 001,88	0,17
Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	48	32 947,20	0,95
Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	48	395,37	0,01
Влажное подметание лестничных клеток до 2 этаж (5 раз в неделю)	м.кв.	247	16 697,20	0,48
Влажное подметание лестничных клеток до4 этаж (2 раз в неделю)	м.кв.	96	5 491,20	0,16
Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	2	2 196,99	0,06
Уборка мусора с газона 6 месяцев (2 раз в неделю)	м.кв.	247	2 260,54	0,07
Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома	шт.	48	6 590,98	0,19
Окос территории	м.кв.	2	1 872,00	0,05
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	шт.	24	13 181,96	0,38
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	шт.	24	13 181,96	0,38
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	12	29 122,44	0,84
Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	36	988,65	0,03
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	12	1 078,61	0,03
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			468 074,80	13,54
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			50 445,71	1,46

Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации		2	17 257,74	0,50
Весенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Осенний осмотр МКД	м.кв.	1		
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		12	33 187,97	0,96
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий		
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей				
Прочистка канализационного лежачка	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов				
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем в т.ч.				
Консервация системы ЦО	м.п.	В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке		
Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.			
Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.			
Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах	шт.			
Теплоизоляция общедомовых трубопроводов	м.п.			
Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем	шт			
Ревизия электрощитков	шт			
Опрессовка системы ЦО	м.п.			
Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.			
Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.			
Регулировка и наладка систем отопления	шт.			
Запуск системы ЦО	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций				
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола		12	17 976,82	0,52
Услуги по управлению МКД		12	136 983,34	3,96
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков		12	68 795,89	1,99
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	12	61 536,02	1,78

Дератизация	шт	По необходимости		-
Дезинсекция	шт	По необходимости		-
Обслуживание ВДГО	м.кв.	12	7 259,87	0,21
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	12	239 921,35	6,94
Обслуживание ОПУ	м.кв.	12	28 002,35	0,81
Текущий ремонт	м.кв.	12	241 995,60	7,00